**OFERTA UBEZPIECZENIA OC DLA ZARZĄDCÓW**

Informujemy, że przygotowana przez SAGA Brokers oferta ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości jest dostępna na stronach serwisu internetowego [**sagabrokers.pl**](https://sagabrokers.pl/ubezpieczenie-zarzadcow)

Korzystając z oferty SAGA Brokersw łatwy i szybki sposób kupisz on-line najlepsze ubezpieczenie OC dla zarządcy.

**Ubezpieczenie za pośrednictwem SAGA Brokers to:**

****

* atrakcyjne składki
* wysokie sumy gwarancyjne – do 1,5 mln EUR
* zniżki nawet do 50% za bezszkodowość i kontynuację
* dodatkowe zniżki za członkostwo i licencję PFRN
* najszerszy zakres ochrony

OC podwykonawcy, OC najemcy, OC pracodawcy

* przypomnienia o wznowieniu polisy
i terminach płatności
* profesjonalna asysta przy likwidacji szkód

**Przypominamy o obowiązkach zarządcy związanych z ubezpieczeniem:**

- zarządca ma obowiązek załączyć do umowy o zarządzanie kopię aktualnego dokumentu
ubezpieczenia (polisy lub certyfikatu)
- zarządca ma obowiązek niezwłocznie informować stronę umowy o wszelkich zmianach w
ubezpieczeniu
- zarządca ma obowiązek niezwłocznie informować stronę umowy o zawarciu nowej umowy
ubezpieczenia

w przeciwnym razie strona umowy o zarządzanie ma prawo wypowiedzieć ją ze skutkiem natychmiastowym, jeśli wezwie w formie pisemnej do przedłożenia kopii dokumentu ubezpieczenia i w ciągu 7 dni jej nie otrzyma!

**W razie jakichkolwiek pytań zapraszamy do kontaktu z SAGA Brokers**

**tel. 61 8527884**

**e-mail: zarzadcy@sagabrokers.pl**

**WAŻNE INFORMACJE:**

SAGA Brokers przygotowała pakiet informacji dotyczących ubezpieczeń dla zarządców. Warto wiedzieć, nie tylko gdzie i za jaką cenę, ale przede wszystkim dlaczego i na jakich warunkach należy zawierać ubezpieczenie.

**Czy muszę się ubezpieczyć?
Tak,** ponieważ ubezpieczenie jest wymagane przez przepisy Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Tak,** ponieważ za brak ubezpieczenia grozi kara w wysokości do 40.000 zł nakładana przez wojewódzkich inspektorów Inspekcji Handlowej w drodze decyzji administracyjnej.

**Tak,** ponieważ dodatkową sankcją za nieprzedłożenie kopii dokumentu ubezpieczenia w ciągu 7 dni klientowi, który o to zawnioskuje, jest możliwość wypowiedzenia umowy o zarządzanie ze skutkiem natychmiastowym.

**Tak,** ponieważ ubezpieczenie zapewnia bezpieczeństwo działania, ochronę finansową na wypadek nieprzewidzialnych okoliczności spowodowanych albo bezpośrednim działaniem zarządcy, albo osób wykonujących czynności zarządzania pod jego nadzorem.

**Kto powinien się ubezpieczyć?**

Obowiązkowemu ubezpieczeniu OC podlega zarządca nieruchomości.
Od września 2017 r. Ustawa o gospodarce nieruchomościami definiuje zarządcę jako przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą z zakresu zarządzania nieruchomościami.
Ubezpieczeniem zarządcy objęte są osoby działające pod jego nadzorem (nie muszą posiadać swojego ubezpieczenia).

Ubezpieczenie powinny posiadać:
- osoby fizyczne prowadzące jednoosobową działalność z zakresu zarządzania,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (nawet jeśli zarządzanie nieruchomościami jest tylko jednym z wielu rodzajów prowadzonej działalności),
- wspólnicy w spółce cywilnej (każdy z osobna), spółka bowiem nie jest podmiotem praw i obowiązków, zatem nie może zawrzeć umowy ubezpieczenia.

**Kiedy powinienem wykupić ubezpieczenie?**Jeśli zaczynasz działalność – złóż wniosek najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie wykonywania czynności zarządzania.

Jeśli wznawiasz umowę – pamiętaj, ubezpieczenie działa 12 miesięcy i **nie wznawia się** **automatycznie.** Złóż wniosek nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania polisy. Wprawdzie zachowasz zniżkę za bezszkodowość, jeśli przerwa nie przekroczy30 dni, ale od września 2017 r. za brak ubezpieczenia grozi kara (minimum 16 tys. zł).

**Ile powinna wynosić suma gwarancyjna?**
Rozporządzenie Ministra Finansów określa minimalną sumę, na jaką musi ubezpieczyć się zarządca, na 50.000 EUR. Gwarantuje ona spełnienie obowiązku, ale nie zapewnia bezpieczeństwa w codziennym działaniu. Zwłaszcza od momentu, kiedy obowiązek ubezpieczenia dotyczy przedsiębiorcy. Suma dotyczy całego biura, bez względu na ilość zatrudnionych w nim osób. Dlatego warto przemyśleć wybór wyższej sumy. W naszej ofercie wszystkie sumy gwarancyjne broker proponuje na warunkach ubezpieczenia obowiązkowego (bez katalogu wyłączeń).